

報道関係各位

仲介手数料0円か2万円。「さがしてモチコム」東京で賃貸サービス開始のお知らせ。

コロナ禍での賃貸仲介サービスは、圧倒的な高コスパ「さがしてモチコム」で

不動産仲介会社の株式会社DSN（東京都葛飾区）は、仲介手数料0円か2万円の新サービス「さがしてモチコム」を、2021年10月1日のプレオープンに続き、2021年11月1日から正式に事業を開始しました。

さがしてモチコムは不動産会社最安値水準の仲介手数料、0円か2万円を実現。

コロナ禍で生活が苦しいなか、1円でもお金を節約し、賃貸物件を契約したい人のための新しいサービスです。

サービスエリアは、東京23区とその近隣エリアとなります。



ご契約までは簡単な3ステップ

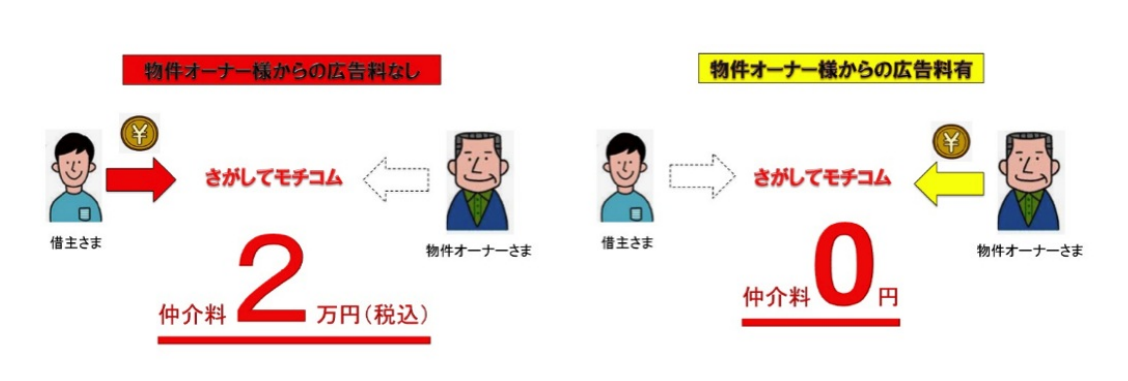
ご契約までは簡単な3ステップです。まずは、他のポータルサイトなどで見つけた情報をLINEかメールで送信。。物件の空室を確認し、空いていたら内見。（WEB内見もOK）そして気に入っていただけたら、すぐにご契約。こちらも書類郵送と、WEBで契約可能なので、来店していただく必要はありません。（来店していただいても、もちろんOKです）



なぜ、仲介料0円と2万円で可能なの？

その理由は、物件オーナーからの「広告料」がある場合と無い場合があるからです。

不動産仲介会社は、お仕事の対価として一般的にはご契約時、借主様から家賃1ヶ月分といった仲介手数料を頂戴します。仲介会社にとってこの仲介手数料が収入源となるわけですが、実はその他に物件オーナーから広告料という収入をいただけるお部屋もあり、広告料のあるお部屋については、借主から手数料をいただかなくても成り立つからなのです。ただし、広告料のないお部屋もありますので、すべてのお部屋を仲介手数料無料とするのは難しいので、さがしてモチコムでは、広告料のない物件については一律2万円（税込み）とさせていただきました。



圧倒的なコスパ。家賃が高いほど、メリット大

さがしてモチコムは、圧倒的な高コスパを実現。例えば、賃料5万円、敷金1ヶ月、礼金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月の物件なら、5万円もお安くなります。（広告がある場合）

そして、さがしてモチコムの特徴なのですが、実は家賃が高くなればなるほど、おトクになるんです。仲介料は一般的に家賃1ヶ月分が相場なので、家賃30万円の物件なら、仲介料も30万円になります。それが、最大で2万円か、0円になるのです。実は家賃が高くなればなるほど、おトクになるんです。

圧倒的な高コスパを実現！

賃料5万円、敷金1ヶ月、礼金1ヶ月、手数料1ヶ月で、オーナー様広告料有の場合

一般的な賃貸初期費用		さがしてモチコムの賃貸初期費用	
前家賃	5万円	前家賃	5万円
敷金	5万円	敷金	5万円
礼金	5万円	礼金	5万円
仲介手数料	5万円	仲介手数料	0万円
合計	20 万円	合計	15 万円

*他に、火災保険料や鍵交換代などがかかる場合があります。

さがしてモチコム（運営会社 株式会社DSN）

東京都葛飾区亀有3-27-1スリーパレス2F

問合せ先 : info@kadsn.com

広報担当責任者 : 佐藤 勇太

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000002.000090275.html>

株式会社DSNのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/90275
